

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor hlavního architekta a ÚP



MMOPX01662C5

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 75131/2015 / OHAAÚP / Pa

Vyřizuje: Ing. Monika Pazderová

Pracoviště: Krnovská 71

Telefon: 553 756 855

Fax: 553 756 141

E-mail: monika.pazderova@opava-city.cz

Datum: 29.07.2015

**Ing. arch. Petr Mlýnek**

Bílovecká 167

747 06 Opava - Kylešovice

**Povolení výjimky ze stavební uzávěry v Městské části Opava – Vlašтовиčky na novostavbu hasičské zbrojnice, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 116, 72, 233 v k. ú. Jarkovice a na pozemku parc. č. 191 v k. ú. Vlašтовиčky**

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě Vámi podané žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry na novostavbu hasičské zbrojnice, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 116, 72, 233 v k. ú. Jarkovice a na pozemku parc. č. 191 v k. ú. Vlašтовиčky sděluje následující.

Z důvodu neschválené územně plánovací dokumentace Městské části Vlašтовиčky bylo rozhodnuto o stavební uzávěře pro katastrální území Vlašтовиčky a Jarkovice v rozsahu administrativně správního území městské části Vlašтовиčky – Jarkovice, které je totožné s katastrálním územím Vlašтовиčky a Jarkovice. Stavební uzávěra byla vyhlášena územním rozhodnutím č. 69/98 ze dne 16. 3. 1998 pod č. j. Výst./410/98/Hv/HI, platí do doby vydání Územního plánu Opavy a vztahuje se na veškerou stavební činnost. Výjimku ze stavební uzávěry může na základě ust. § 99, odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů povolit pouze příslušná rada za předpokladu, že navrhovaný záměr neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Pozemky parc. č. 116, 72, 233 v k. ú. Jarkovice se nachází v zastavěné části městské části Vlašтовиčky a pozemek parc. č. 191 v k. ú. Vlašтовиčky se nachází za hranicí intravilánu, tedy mimo zastavěné území. Zastavěným územím se rozumí území vymezené územním plánem nebo samostatným postupem podle stavebního zákona. Nemá-li obec zastavěné území vymezeno územním plánem, nebo samostatným postupem dle ust. § 58-60 stavebního zákona, je zastavěným územím část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí jako tzv. intravilán. Mimo zastavěné území (v nezastavěném území) dle ustanovení § 188a stavebního zákona a v zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze umísťovat také stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, stavby

dopravní a technické infrastruktury, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Dle podkladů Vámi podané žádosti bude předmětná novostavba hasičské zbrojnice obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech cca 16 x 8 m s pultovou střechou ve dvou výškových úrovních a s věží na sušení hadic o celkové výšce věže cca 11,8 m bude z části dvoupodlažní a z části jednopodlažní nepodsklepený objekt, který bude sloužit pro jednotky sboru dobrovolných hasičů městské části. Objekt bude obsahovat garáž pro dva automobily, sklady a v 2.NP zázemí pro hasiče (denní místnost a sociální zázemí).

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu předložil Radě statutárního města Opavy žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry pro výše uvedený záměr s patřičným odůvodněním a ta na svém zasedání dne 15.07.2015 pod číslem usnesení 603/18 RM 15 výjimku ze stavební uzávěry pro Vámi požadovaný záměr schválila.

Předmětný záměr není v rozporu se současně rozpracovaným novým Územním plánem Opavy. Výše uvedený záměr neohrožuje sledovaný účel předmětného území.

S pozdravem

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor hlavního architekta  
a územního plánu  
**odsázení územního plánování**  
Horní Předměstí 69, 746 26 Opava

Ing. Monika Pazdřerová

vedoucí oddělení územního plánování

odboru hlavního architekta a územního plánu